Stare Babice, Zielonki-Parcela - działka na sprzedaż

Cena: 3600000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
	katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-984
Lokalizacja	Stare Babice, Zielonki-Parcela, Zielonki
Przeznaczenie działki	siedliskowa
Pow. całkowita [m2]	16 600,00 m²
Wymiary działki	70 x 240 m
Cena	3 600 000 PLN
Cena/m2	216.87 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska

Opis

Atrakcyjna działka siedliskowa położona w niedalekiej odległości od Warszawy, w obrębie Starych Babic.
Działka w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, niezadrzewiona, nie porośnięta krzewami.
Dostęp do mediów, (prąd, gaz, woda, kanalizacja). bezpośrednio w drodze przylegającej do działki.
Dla przedmiotowego terenu obowiązuje MPZP, który stanowi co następuje:

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR i MR1 ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej w formie budynków wolnostojących i zabudowa gospodarcza związana z prowadzeniem działalności rolniczej, w tym obiekty skupu, magazynowania, przetwórstwa i dystrybucji artykułów rolniczych oraz związane z hodowlą jak stajnie z ujeżdżalniami);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
c) parkingi , budynki gospodarcze i garaże niezbędne do obsługi terenów;
4) maksymalna wysokość zabudowy –11,5 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20o -60o , dla dachów płaskich - maksymalna wysokość zabudowy 8 m (2 kondygnacje nadziemne),
c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
d) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,5,
e) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 1,0;

Właściciele nie występowali o warunki zabudowy,
Cena ofertowa 3 600 000 zł.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.