Warszawa, Wilanów - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 3685.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia narożny lokal biurowy położony na I piętrze wolnostojącego budynku biurowo usługowego zlokalizowanego w Wilanowie, w odległości około 1 km. od Pałacu Wilanowskiego,
Lokal składa się z trzech pokoi biurowych. Dla najemcy dostępne są na pierwszym piętrze: aneks kuchenny i WC, w tym dla niepełnosprawnych. Lokal dobrze doświetlony, duże okna wychodzące na ulicę.
W budynku na parterze sklep i restauracja, oraz paczkomat. Budynek posiada stały dozór CCTV i monitoring, wejście na kartę magnetyczną, windę osobową, parking naziemny i podjazd dla niepełnosprawnych. Strop dostosowany do ustawienia w lokalu ciężkiego sprzętu - sejfu, szafy pancernej , serwerowni itp.
Lokal można powiększyć o dodatkowe 34 m2.
Koszt miejsca parkingowego - 150 zł za auto.
Możliwość wynajęcia wyposażenia biurowego, dodatkowej powierzchni magazynowej i kontenera mogącego pełnić rolę garażu znajdującego się na terenie nieruchomości, a także zamontowania od frontu budynku szyldu.
W okolicy Urząd Dzielnicy Wilanów, Golf Parks, Miasteczko Wilanów, Świątynia Opatrzności Boskiej, oraz infrastruktura miejska,
Czynsz najmu - 3685 zł/mc netto+ opłaty administracyjne 804 zł/mc.

Przy najmie 101 m2 cena wynosi 4848 zł/mc netto + 1212 zł/mc opłaty administracyjne
Opłaty za media wg zużycia.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
	katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-LW-899
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	67,00 m²
Piętro	1p
Czynsz najmu	3 685 PLN
Cena/m2	55.00 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Własność
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Dojazd	asfalt
Winda	tak
Usytuowanie	narożne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak

Pomieszczenia