

Cena: 3449999.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dochodowa nieruchomość, którą stanowi czterokondygnacyjny, wolno stojący budynek o powierzchni użytkowej 477 m2 położony na działce o powierzchni 434 m2, zlokalizowana w atrakcyjnej, cichej i spokojnej willowej części Wilanowa, w sąsiedztwie firm, ambasad i zabudowy willowej.

Budynek może pełnić funkcje mieszkalne lub siedziby firmy, placówki dyplomatycznej, kulturalnej itp.

W przyziemiu budynku do którego prowadzą dwa wejścia znajdują się pomieszczenia socjalne: kuchnia o pow. około 20 m2, stołówka o pow. około 15 m2, trzy pomieszczenia, WC z natryskiem, oraz kotłownia.

Na parterze mieszczą się: recepcja, gabinet o pow. około 20.6 m2, open space o pow. około 62 m2, serwerownia, dwa WC i taras. Na parter prowadzą dwa wejścia.

Piętro składa się z: open space o pow około 51 m2, dwóch wydzielonych gabinetów, dwóch pomieszczeń pomocniczych po około 5 m2 każde, dwóch WC i dwóch balkonów.

Poddasze to: sala konferencyjna o pow. około 44 m2 z wyjściem na duży taras, dwa gabinety i dwa WC.

Budynek wykończony w wysokim standardzie, monitorowany i w całości klimatyzowany, z pełną infrastrukturą teleinformatyczną.

Istnieje możliwość zmiany aranżacji wewnątrz dostosowanej do potrzeb nowego Właściciela, oraz zainstalowania windy.

Nieruchomość ogrodzona, z dwoma bramami wjazdowymi i ładnie zagospodarowanym ogrodem. Przy bramach miejsce załadunkowe.

Parkowanie w zatoczkach, wzdłuż ulicy przed budynkiem.

Wymiary działki orientacyjne.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-DS-848
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów
Pow. całkowita [m2]	585,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	477,00 m²
Wymiary działki	17,3x25,1x17,4x25,0 m
Cena	3 449 999 PLN
Cena/m2	5897.43 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość kondygnacji	3
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	434 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania

Pomieszczenia