

Cena: 856380.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal o powierzchni 101,95 m² usytuowany na parterze nowoczesnego bloku z 2018 roku, położony w dobrej lokalizacji na Pradze-Południe, z łatwym dojazdem do centrum Warszawy jedną z głównych arterii Pragi i dobrym dojazdem do stacji metra, nadający się zarówno na cele handlowe, biurowe jak i gastronomiczne.

Lokal w stanie developerskim do własnej aranżacji, z dużymi witrynami i wejściem z ulicy, drugie wejście od strony zaplecza, ustawny, o powierzchni w kształcie prostokąta, z główną salą o pow. około 75 m² o wysokości 360 cm. i zapleczem o powierzchni około 25 m² o wysokości 260 cm.

W lokalu wykonana wylewka betonowa na podłodze, oraz rozprowadzone instalacje elektryczna i przeciwpożarowa. Przewidziano czerpnię powietrza (17.000m³/h co daje ok. 5w/h). Możliwość wyrzutu powietrza w postaci kanału wentylacji bytowej 500 x 200. Kanał wyprowadzony jest na dach. Montaż wentylatorów lub wyrzutni dachowych w zakresie przyszłego użytkownika.
Wszystkie media miejskie. Przy lokalu miejsca parkingowe

Właściciel posiada zgodę na sprzedaż alkoholu w formie aktu notarialnego.
Istnieje możliwość podziału lokalu na dwa mniejsze o pow. około 50 m² każdy.

Do lokalu należą dwa miejsca postojowe mieszczące łącznie 4 samochody. Każde miejsce w cenie 40 650 zł netto.
Lokal dostępny od zaraz. Cena – 8400zł/m² netto.
Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
Zapraszam do obejrzenia.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-LS-804
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	101,95 m ²
Piętro	parter
Cena	856 380 PLN
Cena/m2	8400.00 PLN

Nieruchomość

Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Instalacje	nowe
Rok budowy	2018
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, gastronomia, handlowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe
Możliwość parkowania	tak
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia