

Cena: 1000000.00 zł

Zdjęcie



Opis

GRUNT NA SPRZEDAŻ na BIELANACH

Do sprzedania działka w doskonałej lokalizacji u zbiegu dwóch ulic, blisko projektowanej Trasy Mostu Północnego W pierwszej linii zabudowy. Na ten teren obowiązuje MPZP, który stanowi:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, obsługi motoryzacyjnej, gastronomii, hotelarstwa, usługi podstawowe.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów usług motoryzacyjnych, takich jak: salony samochodowe, stacje kontroli pojazdów, warsztaty napraw samochodowych, stacje benzynowe, myjnie samochodowe, obiekty handlu hurtowego nie wymagające placów składowych;
 - 3) zakazuje się realizacji lakierni, myjni, stacji benzynowych;
 - 4) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 500 m² ;
 - 5) ustala się zasady tworzenia działek budowlanych zgodnie z § 15;
 - 6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
 - 7) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;
 - 8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 16 m;
 - 9) ustala się minimalną wysokość zabudowy – 6 m;

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-778
Lokalizacja	Warszawa, Bielany
Przeznaczenie działki	usługowa, budowlana
Pow. całkowita [m ²]	670,00 m ²
Cena	1 000 000 PLN
Cena/m ²	1492.54 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana