

Cena: 3390000.00 zł

Zdjęcie



Opis

UNIKATOWA NIERUCHOMOŚĆ DLA KONESERA.

Na sprzedaż segment dwu i pół kondygnacyjny, o powierzchni 270 m2, znajdujący się w reprezentacyjnej willi.
W budynku zachowały się elementy oryginalnego wyposażenia - klatka schodowa i łazienki wykończone w marmurze, piękny XIX -wieczny piec w jednym z pokoi, witraże. Wystrój pomieszczeń w stylu lat 30-tych.
Na segment składa się 220 m2 na kondygnacjach nadziemnych oraz 50 m2 piwnic. Nowy Właściciel będzie miał do dyspozycji 6 pokoi, w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią, 3 łazienki, dwa balkony, przestronny taras, garaż na jeden samochód, oraz dodatkowo 4 miejsca parkingowe na terenie posesji.
Ogrzewanie gazowe własne, ekonomiczne, pozostałe media miejskie. Okablowanie komputerowe i telefoniczne. Ponadstandardowe zabezpieczenie antywłamaniowe. Nowe instalacje. Okna antywłamaniowe, trzyszybowe.
Działka o powierzchni 300 m2, zagospodarowana, starodrzew. Ogrodzenie metalowe, brama na pilota. Ulica spokojna, dużo zieleni.
Segment sprawdzi się idealnie jako unikatowy, oryginalny apartament. Nadaje się również doskonale na elegancką kancelarię, notariat, siedzibę agencji PR, reprezentacyjną pracownię architektoniczną lub równie reprezentacyjne biuro, itp.
Zapraszam do oglądania.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-DS-746
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Saska Kępa
Pow. całkowita [m2]	270,00 m²
Ilość pokoi	6
Cena	3 390 000 PLN
Cena/m2	12555.56 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	2
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	300 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	villa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	1932
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe

Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Ilość łazienek	3