

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż pięciokondygnacyjna kamienica z 1911 roku, o powierzchni użytkowej 380 m2, do remontu, położona w prestiżowej lokalizacji w Śródmieściu .

Budynek jest pod ochroną Konserwatora Zabytków. Została zaprojektowana rozbudowa i nadbudowa budynku wtedy uzyskamy ok 800 m2. Projekt posiada uzgodnienia konserwatorskie . Inwestycję przewidziano na cele biurowo – usługowe. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do nieruchomości poprzez bramę budynku frontowego, (służebność).

Wszystkie media miejskie. W okolicy pełna infrastruktura. Doskonała lokalizacja, w niedalekim sąsiedztwie przystanki tramwajowe i autobusowe, oraz stacja metra, co pozwala na szybki i wygodny dojazd do każdej z dzielnic Warszawy.

Pzwolenie na budowę w trakcie procedowania.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć podatek VAT.

Na zdjęciach pokazane są przykładowe wizualizacje wnętrz.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-BS-737
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście
Rodzaj obiektu	kamienica
Pow. całkowita [m2]	380,00 m²
Cena	5 200 000 PLN
Cena/m2	13684.21 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	269 m²
Rok budowy	2011
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Możliwość parkowania	w pobliżu
Wejście	od ulicy
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia