

Zdjęcie



Opis

Działka o powierzchni 19518 m2 położona w Nieporęcie, z prawomocnym pozwoleniem na budowę zespołu 9 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, (18 domów) i budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, zlokalizowanych na działkach o powierzchni od 500 do 750 m2 każdy, oraz 19 szamb szczelnych.

Powierzchnia poszczególnych domów jest zróżnicowana.
Specyfikacja budynków:
- 1 x „Willa Julia 9 (R2)” - powierzchnia 2 przestronnych i komfortowych bliźniaków oferowanych końcowym nabywcom wynosić będzie 142,74 m2 + kotłownia, garaż i min. 500 m2 ogród.
- 1 x „Willa Julia 7”- powierzchnia 1 domu oferowanego końcowemu nabywcy wynosić będzie 132,71 m2 + kotłownia, garaż i min. 500 m2 ogród
- 2 x „Willa Amelia (R2)” - powierzchnia 4 bliźniaków oferowanych końcowym nabywcom wynosić będzie 108,7 m2 + kotłownia, garaż i min. 500 m2 ogród.
- 3 x „Willa Julia 5” powierzchnia 6 bliźniaków oferowanych końcowym nabywcom wynosić będzie 121,63 m2 + kotłownia, garaż i min. 500 m2 ogród.
- 3 x „Willa Julia 3” - powierzchnia 6 bliźniaków oferowanych końcowym nabywcom wynosić będzie 104,7 m2 + kotłownia, garaż i min. 500 m2 ogród

Obecnie teren stanowi całość, z planem geodezyjnego podziału gruntu na działki, (od 500 do 750 m2). Finalny podział gruntu pozostawiony do decyzji Nabywcy. Dla przedmiotowego terenu opracowany jest MPZP.

Według projektu koncepcji inwestycja jest ogrodzona, ze wspólną drogą wjazdową z ulicy. W planach budowa kanalizacji. Część działki o powierzchni 4329 m2 przeznaczona została jako teren rekreacyjny, do wspólnego użytku mieszkańców.Projekt osiedla obejmuje plan drogowy, zaprojektowane trasy wodociągu, gazociągu i kabli elektrycznych.

Projektowane osiedle położone jest w powiecie legionowskim 25 minut samochodem od centrum Warszawy po drodze z Warszawy do Nieporętu, w niedalekiej odległości od Nieporętu i Zalewu Zegrzyńskiego, do plaży około 1,5 km. W pobliżu przychodnia, korty tenisowe oraz pełna infrastruktura usługowa. W pobliskim Nieporęcie znajdują się szkoła, żłobki oraz przedszkola państwowe i prywatne. W niedalekiej odległości mieści się wiele sklepów m.in. Lidl.

Dobry dojazd do Warszawy. Z przystanku autobusowego tuż przy inwestycji kursują linie miejskie autobusów dojeżdżających do centrum Warszawy oraz do SKM i metra.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-729
Lokalizacja	Nieporęt
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	19 518,00 m²
Cena	3 190 000 PLN
Cena/m2	163.44 PLN

Nieruchomość

Ukształtowanie działki	płaska
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro i las
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Nieruchomość bez żadnych obciążeń hipotecznych i zaległości podatkowych. Właściciel posiada wszystkie warunki przyłączenia od gestorów mediów oraz korzystną decyzję MWKZ.

Na załączonych zdjęciach przedstawione są wizualizacje jednego z projektowanych budynków.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.