

Cena: 1890000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Działka budowlana o powierzchni 1560 m2, położona w Wilanowie, w atrakcyjnym miejscu, w pobliżu Skarpy Wilanowskiej. Atrakcyjność położenia nieruchomości podnosi znajdujący się w jej sąsiedztwie rezerwat przyrody zapewniający mieszkańcom odpoczynek w ciszy, wśród zieleni, z dala od wielkomiejskiego gwaru, pomimo bliskości Centrum Warszawy. Bardzo dobra komunikacja z Aleją Wilanowską. W sąsiedztwie dominuje nowa, elegancka zabudowa mieszkalna jedno i wielorodzinna. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, ogrodzona z trzech stron, media w drodze. Zgodnie z obowiązującym MPZP działka znajduje się w obszarze, dla którego ustalono funkcje mieszkaniowe ekstensywnego budownictwa jednorodzinnego – budownictwo jednorodzinne i bliźniaczej: **Plan ustala następujące warunki i parametry dla dopuszczalnych typów zabudowy jednorodzinnej:**
1. dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej (jednego segmentu): :

- minimalna wielkość działki 1200 m2
- maksymalna intensywność zabudowy 0,25
- minimalny procent terenu biologicznie czynnego 80%
- maksymalna wysokość zabudowy - 10 m.
- kąt nachylenia dachu nie niższy niż 30%.

Wymiary działki orientacyjne.

Przy kupnie nie obowiązuje podatek VAT.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-695
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 560,00 m²
Wymiary działki	32,5 x 46 x 32,5 x 46 m
Cena	1 890 000 PLN
Cena/m2	1211.54 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Położenie	blisko centrum
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy