

Cena: 1290000.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWA OKAZJA , DOBRA CENA

Na sprzedaż zabytkowy budynek mieszkalny o powierzchni 600 m2, położony na działce o powierzchni przeszło 2000 m2. Nieruchomość **z ogromnym potencjałem**, wymaga jednak **dużego remontu**.

Budynek pod ochroną konserwatora. Obecnie ma status budynku mieszkalnego, ale można starać się o przekształcenie sposobu użytkowania na ekskluzywny budynek usługowy, (siedzibę firmy, niewielki hotel boutique, Day Spa, restaurację i.t.p.).
Bardzo dobra lokalizacja - łatwy dojazd do Centrum, bliskość portu lotniczego i Południowej Obwodnicy Warszawy.
Dla nieruchomości przygotowany jest projekt budowlany zatwierdzony przez Konserwatora Zabytków. Wydano również pozwolenie na przebudowę/rozbudowę budynku.
Na załączonych zdjęciach przedstawione są wizualizacje odwzorowujące projekt budynku po rozbudowie, oraz otaczającego dom ogrodu.
Zapraszam do oglądania.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-DS-687
Lokalizacja	Warszawa, Ursynów
Pow. całkowita [m2]	600,00 m²
Wymiary działki	35x44,2x54x50,5 m
Ilość pokoi	6
Cena	1 290 000 PLN
Cena/m2	2150.00 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Powierzchnia działki [m2]	2 050 m²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1876

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
-------------	---