Olsztynek (gw) - działka na sprzedaż

Cena: 1580000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
	katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-681
Lokalizacja	Olsztynek (gw)
Pow. całkowita [m2]	4 200,00 m²
Cena	1 580 000 PLN
Cena/m2	376.19 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Technologia budowlana	bale drewniane
Stan prawny	własność
Powierzchnia działki [m2]	4 400 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	trapez
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	mieszane
Tarasy	taras

Opis

Wyjątkowa działka o powierzchni 4200 m2, położona w w pięknym zakątku Warmii i Mazur, nad jeziorem, w otoczeniu lasów. Bardzo spokojna, urokliwa okolica i zdrowy mikroklimat sprzyjają doskonałemu wypoczynkowi od hałasu i zgiełku codziennego. miejskiego życia, a równocześnie pozwalają na aktywne spędzanie czasu.

W okolicy znajduje się wiele szlaków turystycznych, a także wartych zwiedzenia miejsc związanych z historią i architekturą regionu. Jezioro, nad którym leży dom, jest częścią szlaku kajakowego.

Działka starannie i ładnie zagospodarowana ma własną linią brzegową i prywatną, piaszczystą plażę, oraz prywatny pomost, a także wiele dodatkowych atrakcji: boisko do badmintona, dużą trampolinę, drewniany domek dla dzieci, miejsce na ognisko, grill i altankę, kajak oraz łódkę, hamaki, huśtawki i leżaki oraz sprzęt sportowy do badmintona i beachballa.

W okolicy w odległości maks. półtorej godziny jazdy samochodem wiele atrakcji turystycznych i obiektów historycznych godnych zwiedzania: szlaki rowerowe i urokliwe leśne dukty, nowoczesny tor do nart wodnych i wakeboardu, promenada, amfiteatr oraz wiele restauracji nad wodą, skansen drewnianego budownictwa ludowego, gotycki zamek z 1370 r, unikatowy na skalę europejską kanał Ostródzko-Elbląski, pola Grunwaldu, malborski zamek krzyżacki, Wilczy Szaniec - jedna z kwater Hitlera, huta szkła artystycznego, a także Rezerwat Przyrody Bagno Nadrowskie, którego teren można obserwować z wieży widokowej.

Działka zabudowana domem o powierzchni około 100 m2 piętrowym, zbudowanym bali drewnianych, z oryginalnymi, utrzymanymi w mazurskim klimacie wnętrzami zaprojektowanym w całości przez architekta.

Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem, połączony z otwartą kuchnią wyposażoną w lodówkę z zamrażalką, płytę gazową, zmywarkę i czajnik elektryczny i stół z dwoma ławami. W salonie można doskonale wypocząć na dwóch wygodnych sofach i fotelach. Znajduje się w nim również duży telewizor z naziemną telewizją cyfrową i dvd. Ponadto na parterze znajduje się pokój gościnny z rozkładaną dwuosobową sofą, lazienka z prysznicem i pralką oraz toaleta.

Piętro, to cztery sypialnie, w tym jedea typu master z dużym tarasem, z którego roztacza się piękny widok jezioro, oraz z własną łazienką wyposażaoną w wannę.

W całym domu dostępny jest bezprzewodowy internet.

Dom sprawdza się doskonale jako mieszkalny dom całoroczny dla miłośników mazurskich uroków, ale, tak jak w chwili obecnej, może służyć celom komercyjnym jako dom wynajmowany gościom, przynosząc jego Właścicielowi stały dochód.

Serdecznie zapraszam do obejrzenia.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.