

Cena: 3000000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dom dwurodzinny o powierzchni łącznej 300 m2, w tym mieszkanie na parterze o pow. 200 m2 i mieszkanie na piętrze o powierzchni 100 m2, położony około 200 m.od głównej ulicy na dużej działce.

Na terenie, oprócz domu znajdują się: oddzielnie stojący garaż na 2 samochody oraz sala rekreacyjna (siłownia, ping-pong) – wszystko w dobrym stanie.
Bardzo ładna, ustawna działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 5148 m2 (w tym 1818 m2 ze służebnością drogową).
Działka z doskonałym dostępem do drogi publicznej porośnięta ładnymi, wieloletnimi drzewami iglastymi i liściastymi,
W budynku wszystkie media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, telefon.
Piękna zielona i spokojna okolica, kilkaset metrów do lasu Kabackiego, bardzo dobra komunikacja z centrum miasta. W otoczeniu zabudowa jednorodzinna i wolnostojąca.

Wydane warunki zabudowy na budowę domu opieki dla 46 osób starszych. Dopuszczona jest także inna działalność usługowa (poprzednio wydane były warunki zabudowy na przedszkole) oraz przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa – szeregowa lub wolnostojąca.

Brak MPZP
Możliwa sprzedaż mniejszych działek – 490 m2, 668 m2 i 708 m2”.
Podana cena jest ceną brutto.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-DS-645
Lokalizacja	Warszawa, Ursynów, Dąbrówka
Pow. całkowita [m2]	5 148,00 m²
Wymiary działki	60x60x90x55 m
Cena	3 000 000 PLN
Cena/m2	582.75 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	droga szutrowa
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia