

Cena: 600000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż domy jednorodzinne położone na terenie inwestycji obejmującej zespoły budynków jednorodzinnych połączonych z terenami rekreacyjnymi znajdującej się pomiędzy dwoma jeziorami w strefie ochronnej Słowińskiego Parku Narodowego, w niedalekim sąsiedztwie linii brzegowej Bałtyku.

Inwestycja rozpoczęta została latem 2017 roku poprzez wydzielenie pierwszego kompleksu 37 działek budowlanych o średniej powierzchni 1500 m². Wszystkie działki będą w pełni uzbrojone. W chwili obecnej trwają prace nad uzbrojeniem terenu w sieć wodną i elektryczną, oraz wylewane są fundamenty pod pierwsze budynki. Kompleksy działek będą stanowiły zamknięte osiedla z pełnym dozorem i kontrolą infrastruktury.

Na całym terenie inwestycji przewidziana jest komunikacja wewnętrzna, oraz miejsca przeznaczone do rekreacji i czynnego wypoczynku.

Domy o architekturze nawiązującej do budownictwa regionalnego, o powierzchni od 100 do 130 m², parterowe z poddaszem użytkowym, wykonane w technologii drewnianej, szkieletowej lub ryglowej, ocieplone materiałami „Steico”, pokrycie dachowe – strzecha lub dachówka.

Materiały użyte do budowy ekologiczne, atestowane.

Układ otworów zewnętrznych, okapów, oraz rozkład pomieszczeń zgodny z życzeniem Inwestorów, pod warunkiem zachowania wspólnego charakteru obiektów.

Zakup opisanych nieruchomości może stanowić doskonałą inwestycję z przewidywaną stopą zwrotu 7% w skali roku.

Cena działki – około 65 zł/m²

Ceny budynków zależą od : powierzchni, założonych detali, oraz zakresu prac, (stan surowy zamknięty, czy pod klucz).

Szacunkowy koszt 1 m² powierzchni użytkowej budynków w stanie developerskim – 3480 PLN brutto.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-DS-627
Lokalizacja	Smółdzino, Gardna Mała
Pow. całkowita [m ²]	130,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	130,00 m ²
Cena	600 000 PLN
Cena/m ²	4615.38 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m ²]	1 500 m ²

Pomieszczenia