

Cena: 10000000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż działka budowlana o pow. 15000 m2. położona na terenie gminy Babice Stare, bezpośrednio przy trasie S8. Dojazd do działki ulicą techniczną.
Media : prąd, gaz, kanalizacja, woda – miejskie, biegnące przy działce.
Teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony.
W odległości około 500 m. planowana stacja metra. Około 7 km. w linii prostej do Śródmieścia.
W planach przewidziano na terenie działki trzy drogi 12-to metrowe.
Budowę jednej z nich rozpoczęto.
Dla gminy Babice Stare obowiązuje MPZP. Teren, na którym leży działka oznaczony jest na planie symbolem **8UP**, dla którego ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) **przeznaczenie towarzyszące:** urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, parkingi;
- 3) **obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:**
 - a) **minimalna powierzchnia biologicznie czynna:** 30%,
 - b) **minimalna intensywność zabudowy:** 0,01,
 - c) **maksymalna intensywność zabudowy:** 1,6 dla wszystkich kondygnacji,
 - d) **maksymalna wysokość zabudowy 14 m, w tym:** - 14 m dla budynków usługowych, - 6 m dla budynków gospodarczych lub garaży wolno stojących lub dobudowanych.

Istnieje możliwość podziału nieruchomości na mniejsze działki.
Minimalna powierzchnia działki - 2000 m2.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA!
Do podanej ceny nie doliczamy podatku VAT.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-549
Lokalizacja	Stare Babice, Blizne Łaszczyńskiego
Przeznaczenie działki	budowlana, przemysłowa, usługowa
Pow. całkowita [m2]	15 000,00 m²
Wymiary działki	69 x 324 x 16 x 51,5 x 338 m
Cena	10 000 000 PLN
Cena/m2	666.67 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy