

Cena: 1377000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż działka o powierzchni 2700 m2 położona na Tarchominie, niedaleko ul Mehoffera, w centrum osiedla mieszkaniowego. Teren objęty MPZP. Działka zlokalizowana w strefie oznaczonej na rysunku symbolem C2.1.MW. Działka nadaje się doskonale pod usługi typu: sklep, warsztat, myjnia, parking, plac zabaw, siłownia, itp.

- Wg MPZP:
- 1) Dla terenu **C2.1.MW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi podstawowe.
 - 3) dopuszcza się, dla terenu położonego w zasięgu strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, do czasu jej przebudowy lub umieszczenia bezpośrednio w ziemi, realizację wolnostojących obiektów usług podstawowych według przepisów odrębnych;
 - 4) zakazuje się realizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m2
 - 5) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2500 m2 ;
 - 6) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m;
 - 7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 8) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 30%;
 - 9) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2;
 - 10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 7,0 m – w przypadku budynków usługowych, realizowanych według pkt 3,
 - b) 15,0 m – w przypadku realizacji pozostałej zabudowy;
 - 11) ustala się minimalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej od strony dróg 2.KD-L, 4.KD-L: 12,0 m;

Do podanej ceny nie doliczamy podatku VAT. Cena podlega negocjacji
Możliwa również dzierżawa przedmiotowej działki. Cena dzierżawy – do ustalenia.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-545
Lokalizacja	Warszawa, Białoleka, Tarchomin
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna, usługowa
Pow. całkowita [m2]	2 700,00 m²
Wymiary działki	167 x15 x 166 x 17 m
Cena	1 377 000 PLN
Cena/m2	510.00 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Położenie	obrzeża miasta