

Cena: 2400000.00 zł

Zdjęcie



Opis

TEREN INWESTYCYJNY NA BIELANACH

Działka o powierzchni 1674 m2 mieści się w urokliwym zakątku Młocin, z systematycznie rozwijającą się zabudową willową. W ciągu ostatniego roku w sąsiedztwie powstało kilka imponujących nieruchomości, a kolejne inwestycje są w trakcie realizacji.

Na uwagę zasługuje dogodne położenie całego osiedla. Teren inwestycyjny położony jest tuż przy trasie Mostu Północnego, umożliwiającego wygodny i sprawny przejazd zarówno w lewo-, jaki i prawobrzeżne rejony Warszawy.

Działka usytuowana jest ponadto przy malowniczej Skarpie Wiślanej. Odległość z działki do najdłuższej polskiej rzeki wynosi zaledwie 400 m.

Teren całego osiedla graniczy również z Parkiem Młocińskim, sprzyjającym rekreacji w spokojnym miejscu w na łonie natury. Park stanowi idealny punkt wypadowy dla osób preferujących aktywny wypoczynek, jak i dla osób ceniących rodzinne wyprawy z dziećmi.

Dystans dzielący działkę od mostu to jedynie 600 m.

Do terenu inwestycyjnego prowadzi klimatyczna osiedlowa droga wewnętrzna z eleganckimi chodnikami i drogą wyłożoną kostką betonową.

Przy terenie inwestycyjnym, w drodze dojazdowej znajduje się pełen komplet mediów – kanalizacja, wodociąg oraz prąd, a w przyszłości i gaz, co dodatkowo wpływa i podkreśla atrakcyjność całego terenu.

Działka posiada prawomocną decyzję o warunkach zabudowy o atrakcyjnych parametrach.

Dla terenu inwestycyjnego został przygotowany projekt koncepcyjny zabudowy jednorodzinnej z możliwością wybudowania 4 budynków dwulokalowych. .

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-529
Lokalizacja	Warszawa, Bielany, Młociny
Pow. całkowita [m2]	1 674,00 m ²
Cena	2 400 000 PLN
Cena/m2	1433.69 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.