

Czynsz najmu: 13000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia trzykondygnacyjny, wygodny, wykończony materiałami najwyższej jakości dom w zabudowie bliźniaczej, stojący w drugiej linii zabudowy działki, otoczony malowniczym ogrodem.

Dom 7 pokojowy, o powierzchni 420 m2, przestronny i słoneczny, wykonany jest z cegły i pokryty dachówką ceramiczną. Okna drewniane. Zarówno okna jak i drzwi antywłamaniowe. Ponadto zamontowano rolety antywłamaniowe

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz miejskie. Ogrzewanie własne, gazowe.
Instalacje: telefoniczna, TV kablowa. Internet, system alarmowy, domofon.
Działka o powierzchni 500 m2 ogrodzona, zagospodarowana starannie i ze smakiem, stanowi doskonałe miejsce wypoczynku.

Na poziomie -1 znajdują się:
siłownia, sauna, łazienka, pralnia, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, mogące stanowić drugą kuchnię, oraz pomieszczenie o powierzchni 50 m2 będące odzwierciedleniem salonu położonego na parterze, które może pełnić rolę np. kina domowego, sali bilardowej, pokoju zabaw, drugiego salonu itp. zgodnie z potrzebami Najemcy.

Na parterze mieszczą się:
wiatrołap z przestronną szafą, jadalnia, kuchnia, gabinet, toaleta, oraz salon o powierzchni 50 m2, z kominkiem i wyjściem na taras, do którego schodzi się po trzech stopniach.

Na 1 piętrze znajdują się:
4 sypialnie, 2 łazienki i garderoba.
W poziomie terenu mieści się garaż na dwa samochody, do którego prowadzi podjazd wyłożony kostką. Nad garażem jest pomieszczenie o powierzchni około 20 m2, które można wykorzystać na dużą garderobę. Możliwość parkowania przed posesją.
Okolica spokojna i cicha, pełna zieleni. Niska zabudowa. Dobry dojazd do Centrum, w niedalekim sąsiedztwie liczne sklepy, szkoły i galerie handlowe.
Cena najmu – 13000 zł.+ media wg zużycia. Kaucja dwumiesięczna

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-DW-503
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów, Wilanów
Pow. całkowita [m2]	420,00 m²
Ilość pokoi	7
Czynsz najmu	13 000 PLN
Kaucja zabezp.	26000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła
Garaż	w poziomie parteru
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	500 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	1999
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe

Alarm	tak
Tarasy	jest
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	7
Ilość łazienek	3