

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż Działka inwestycyjna o powierzchni 1,77 ha położona w gminie Nieporęt, w pobliżu trasy Warszawa – Nieporęt, niedaleko od granicy Warszawy.

Jest to jedna z nielicznych nieruchomości gruntowych o tak dużej j powierzchni, położona w tej okolicy z dostępem do niezbędnych mediów. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, o wymiarach około 88 x 200 m.

Dla przedmiotowego terenu uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na którym przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 11U.

Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 11U ustala się:

1. **przeznaczenie: usługi z wyłączeniem stacji paliw;**
2. dopuszcza się lokalizację hal magazynowych związanych z działalnością usługową;
3. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy: budynków usługowych w terenach 11U do 12,0- m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne
 - f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U ustala się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°, budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub- wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
4. w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki: w terenach oznaczonych symbolem 11U: nie mniejszą niż 4000 m2.

Na działce mogą powstać między innymi obiekty typu:

- sklep wielkopowierzchniowy
- salon sprzedaży samochodów
- hurtownia
- działalność usługowa lub usługowo-produkcyjna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-488
Lokalizacja	Nieporęt, Rembelszczyzna
Przeznaczenie działki	usługowa
Pow. całkowita [m2]	17 700,00 m²
Wymiary działki	88 x 200 m
Cena	8 780 000 PLN
Cena/m2	496.05 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	jest
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

- siedziba firmy itp.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.