Warszawa, Białołęka - działka na sprzedaż

Cena: 14663000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 22559 m2, położona w Warszawie, w dzielnicy Białołęka, objęta MPZP. Na Planie oznaczona symbolami 1MN i 2MN

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, brak ogrodzenia.
Media: woda, gaz, elektryczność, telefon, w perspektywie - kanalizacja.
Teren doskonale skomunikowany z Centrum Warszawy i
z miejscowościami podwarszawskimi: Nieporętem, Radzyminem, Wołominem. W pobliżu trasy wylotowe w kierunku północnym (m.in. Zalewu Zegrzyńskiego, Białegostoku, Gdańska).

Ustalenie planu

Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wszystkich typów, (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa) wraz z zapleczami;
- 2) dopuszczone: usługi nieuciążliwe wbudowane, maksymalny udział powierzchni usług nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.

Warunki zabudowy

- minimalna wielkość nowych działek: - do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną dla jednego budynku zabudowy wolnostojącej – 800 m2 oraz dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej – 500 m2 , - po uzbrojeniu w sieć kanalizacyjną dla jednego budynku zabudowy wolnostojącej – 600 m2 , dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej – 400 m2 oraz dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m2;
- ograniczenie długości zespołów zabudowy szeregowej do 4 segmentów;
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: - dla wszystkich terenów zabudowy – 0,6;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- wysokość zabudowy: - minimalna 5,0 m (nie dotyczy garaży), maksymalna 12,0 m;

Doskonała oferta dla Inwestorów ze względu na lokalizację i szybko rozwijające się na tym terenie budownictwo mieszkaniowe wraz z pełna infrastrukturą.
Polecam.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
	katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-486
Lokalizacja	Warszawa, Białołęka
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna
Pow. całkowita [m2]	22 559,00 m²
Wymiary działki	83.3x289,3x86,2x261,8 m
Cena	14 663 000 PLN
Cena/m2	649.98 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	brak

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.