

Cena: 13000000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż **przegotowany do budowy** obiekt wielofunkcyjny, składający się z :

- salonu sprzedażowo – wystawienniczego o pow. 400 m2
- pomieszczeń biurowych o powierzchni 800 m2
- hali produkcyjno – magazynowej o pow. 2000 m2 i wysokości 7 m.

(możliwość prowadzenia np. warsztatu samochodowego).
Nieruchomość położona w okolicy Bemowa, na ogrodzonej działce o powierzchni 5000 m2. Na terenie własny parking wyłożony kostką brukową. Znakomita lokalizacja – położenie bezpośrednio przy trasie S8, co sprawia, że obiekt jest doskonale widoczny z trasy. W 2020 roku planowana w pobliżu stacja metra.

Media: prąd, siła, woda, szambo, linie telefoniczne, sieć komputerowa. Teren ogrodzony, zamknięty, instalacja alarmowa, monitoring/ochrona. Wysokość budynku -12 m. Konstrukcja stalowa, posadzki niepyłne.

Podana cena dotyczy wykończonej inwestycji pod klucz do wprowadzenia i jest ceną netto.

Istnieje możliwość wynajmu obiektu na 10 lat. Koszty wynajmu do ustalenia z Właścicielem.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-471
Lokalizacja	Warszawa, Bemowo
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	3 200,00 m²
Cena	13 000 000 PLN
Cena/m2	4062.50 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Powierzchnia działki [m2]	5 000 m²
Rok budowy	1918
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Alarm	tak
Winda	tak
Możliwość parkowania	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	szambo