

Cena: 1450000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Działka budowlana pod budownictwo wielorodzinne, o powierzchni 700 m2 z dobrym dojazdem do Centrum.

Spokojna, cicha okolica, w sąsiedztwie kameralne, czterokondygnacyjne budynki.

Obszar objęty MPZP.

Ustalenia MPZP:

Dla terenu oznaczonego symbolem 36MN/MW ustala się:

1) Przeznaczenie terenu Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z §4 ust.3.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej – 50%;

b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%;

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5;

d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

Media miejskie, o parametrach pod zabudowę wielorodzinną.

W działce: przyłącze prądu i przyłącze wody. Sieć kanalizacyjna i gazowa w najbliższym sąsiedztwie.

Właściciele nie występowali o pozwolenie na budowę.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-460
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Gołławek
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna
Pow. całkowita [m2]	700,00 m ²
Wymiary działki	19 x 37 m
Cena	1 450 000 PLN
Cena/m2	2071.43 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka