

Zdjęcie



Opis

Budynek wielofunkcyjny, dwukondygnacyjny, o powierzchni 1639 m² położony w Piastowie, na działce o powierzchni 2055 m². Obiekt może być przeznaczony na cele handlowe, produkcyjne, biurowe, magazynowe, z wydzieloną częścią mieszkalną. Doskonała lokalizacja.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie Alei Jerozolimskich, oraz dróg S2 i A2.

Każda kondygnacja o powierzchni około 820 m². Wysokość pomieszczeń – poniżej 3,0 m.

Na parterze budynku znajduje się powierzchnia biurowo – socjalna o pow. ok.340 m², oraz pomieszczenie o powierzchni ok. 480 m² i przybliżonych wymiarach 11m x 40m.

Na piętrze mieści się powierzchnia biurowo – socjalna o pow. ok.290 m², oraz pomieszczenie o powierzchni ok. 530 m² i przybliżonych wymiarach 11m x 41m.

Konstrukcja budynku mieszana, żelbetowo – murowana. Posadzki niepyłne, (gres), zmywalne. Drzwi/okna antywłamaniowe. Rozładunek towaru możliwy przez dwie bramy w poziomie parteru. W budynku winda towarowa.

Instalacje i zabezpieczenia: prąd 75kW, gaz miejski, własne ujęcie wody ze stacją uzdatniania wody + instalacja hydrantowa wewnętrzna, kanalizacja miejska, centralne ogrzewanie miejskie, instalacja telefoniczna z wewnętrzną centralą 16 numerową, TV i łączności satelitarnej, instalacja alarmowa, monitoring zewnętrzny.

Działka o powierzchni 2055 m², zagospodarowana, ogrodzona-ogrodzenie metalowe, plac manewrowy i parking na około 20 samochodów wyłożone kostką brukową. Wjazd na teren nieruchomości przez bramę samonośną z automatem.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem, wiele możliwości adaptacji. Idealnie nadaje się na nieuciążliwą produkcję, hurtownię laboratorium, sklep z dużymi powierzchniami ekspozycyjnymi, pomieszczenia biurowe itp.

Własność osób prywatnych. **Podana cena jest ceną brutto i podlega negocjacji.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-BS-354
Lokalizacja	Piastów
Rodzaj obiektu	zaklad_produkcyjny
Pow. całkowita [m ²]	1 639,00 m ²
Cena	4 490 000 PLN
Cena/m ²	2739.48 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m ²]	2 055 m ²
Gaz	jest
Woda	inna
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Prąd	w budynku

Pomieszczenia

