

Zdjęcie



Opis

Teren składa się z dwóch działek przylegających frontem do ulicy. Media w ulicy.
Brak MPZP, jest jedynie Studium. Teren w Studium oznaczony symbolem **US/U-N**

1) Przeznaczenie terenu US/U-N

- a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, wystawiennictwa, rozrywki, oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo - badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek i archiwów, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych.
- b) dopuszczalne: - usługi nieuciążliwe, związane z funkcjami, o których mowa w pkt. 1 lit a, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; - zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 70%
b) maksymalna intensywność zabudowy 0,6 do 1,5
c) maksymalny procent zabudowy 25 do 40%
d) minimalna liczba kondygnacji 1 k
e) maksymalna wysokość zabudowy/ maksymalna liczba kondygnacji 12m/3k do 15 m / 3 k
f) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy według rysunku planu.

Własność osób prywatnych.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Katarzyna Kłosińska
Telefon komórkowy	795 870 127
katarzyna@palatium-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLM-GS-338
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Dolny Mokotów
Pow. całkowita [m2]	23 000,00 m²
Cena	23 000 000 PLN
Cena/m2	1000.00 PLN

Nieruchomość